



Raynald Labrie
 Courtier immobilier - E7769
 418-953-7642
 Télécopieur : 418-688-2980
 Courriel : rlabrie@r-i-s.ca



Québec (La Haute-Saint-Charles) / Loretteville

24, Rue Louis-Hébert

16105834 - Source : RÉSEAU IMMOBILIER SPÉCIALISÉ INC., Agence immobilière

Nouveau



Plain pied situé dans le secteur de la rue de l'hôpital à Loretteville. Rue peu passante, garage, entrée pavée, terrain bien orienté, aménagé, clôturé et bordé haies grande superficie plus de 8000PC. Espace de vie intérieure vaste avec son salon immense, aire ouverte, luminosité abondante. Idéal pour jeune famille. Tous les services à proximité.

Inclus

Cabanon, Rideaux, Tringles, Stores, Lave-Vaisselle(Kenmore), Four(White Westinghouse), Plaque (Jen-Air) Luminaires

Exclus

Meubles meublants, réfrigérateur, laveuse sècheuse, piano

Rénovations

Rénovations	Année	
Autre	1998	amé pavé remblai
Toit - revêtement	2012	

À vendre : 294 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	12
Chambres	4 (1 au sous-sol)
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1965 (53 ans)
Façade	24.1 pieds
Profondeur	49.4 pieds
Superficie	1192 pieds carrés
Aire habitable	1192 pieds carrés

Terrain

Façade	70 pieds
Profondeur	155.5 pieds
Superficie	8031 pieds carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	108 000 \$
Terrain	147 000 \$
Total :	255 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	209 \$	2 511 \$
Taxes municipales (2018)	223 \$	2 673 \$
Taxes scolaires (2018)	25 \$	305 \$
Total :	457 \$	5 489 \$

Caractéristiques

Allée	Pavé uni
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies, Paysager, Clôturé, Patio
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC, Bois, capé vinyl
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois, non utilisé
Garage	Attaché
Mode de chauffage	Eau chaude
Proximité	École secondaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Golf, chsld, Transport en commun, Parc-espace vert, Garderie/CPE
Revêtements	Brique, Pierre
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé
Stationnement	Au garage, 4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'6" x 14'10"
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9'1" x 11'6"
Salon Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	12'4" x 22'5"
Chambre à coucher principale Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	10'6" x 15'10"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9'8" x 8'3"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'5" x 11'7"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'3" x 6'7"
Salle familiale marqueterie Plancher : Tapis	Sous-sol	23'9" x 11'4"
Chambre à coucher Plancher : Tapis	Sous-sol	15'3" x 7'10"
Salle d'eau tapis Plancher : Céramique	Sous-sol	7'6" x 5'5"
Rangement Plancher : Tapis	Sous-sol	10'2" x 17'10"
Salle de lavage Plancher : Linoléum	Sous-sol	5'9" x 8'9"